

세종 SB(Science-Biz)플라자 입주기관(업무시설) 모집 공고

국제과학비즈니스벨트 세종기능지구의 핵심시설로서 유망기업의 R&D 지원 역할을 수행하고 창업역량을 강화하기 위해 건립한 “세종 SB(Science-Biz) 플라자” 입주기관·기업 모집을 공고하오니 내용 참고하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 03월 20일

연구개발특구진흥재단 이사장

1. 시설개요

- (건립취지) 과학벨트 기능지구 핵심시설이자 산학연 협력 공간적 기반을 마련해 공동연구, 기술이전, 창업보육, 기업지원 등을 위한 과학사업화 추진
- (시설위치) 세종특별자치시 조치원읍 군청로 93(조치원청사 내)
- (건축규모) 지하2층·지상10층, 연면적 10,749㎡(주차 : 지하 45대, 지상 2대)
- (지구용도) 도시지역, 준주거지역 / 업무시설 및 제2종 근린생활시설

< 시설 현황 >

- ◆ 위치 : 세종시 조치원읍 군청로 93(조치원청사부지)
※ 조치원역 1km, 조치원버스터미널 1.5km, 오송역(KTX) 3.7km, 청주IC 9km, 정안IC 16km
- ◆ 시설규모
 - 입주공간 : 46개실(한 실당 전용면적 약 35㎡ 내지 240㎡)
 - 공용공간 : 중회의실(6), 대회의실(1), 다목적실(1), B1층 휴게실, 휴게 공간(각층별), 안내데스크, 비즈니스융합카페 등
- ◆ 지원시설
 - 호실별 냉난방기, 유무선 네트워크, 휴게공간 등

2. 모집개요

- (모집목적) 세종 SB 플라자에 경제산업 유관기관, 유망기업/벤처창업 기업 등을 입주시켜 R&D 사업지원 및 과학기술 경쟁력 제고에 기여
- (모집대상) 건립취지 및 모집목적에 부합하며(시설개요 및 모집개요 참고), 입주계약 체결이 가능한 업종을 영위하는 기업 및 기관

1) 업무시설 입주기업 대상업종 (세부업종코드 붙임3 참조)

- 세종시 5+1 미래전략산업(정보보호, 양자, 미래모빌리티, 방송영상미디어, 디지털콘텐츠, 디지털헬스케어)

2) 업무시설 입주지원기관 대상

구 분	유 형
외투기업 및 해외연구기관	• 해외연구기관 및 해외기업의 국내사무소 • 외국인 투자기업* 및 해외공동연구센터** * 외국인투자촉진법에 의한 주식총수 또는 출자총액의 30%이상 소유기업으로 외국인투자기업등록증명서 제출 ** 공동연구 증빙자료 제출
국가공공기관 공익법인(재단법인)	• 기술개발 및 과학사업화 지원기관 • 중소기업지원 및 수출입 지원기관 • 지역산업육성 및 정책개발기관 등
기술금융기관	• 창업투자회사, IP금융전문회사, 은행, 기술금융센터 등
과학사업화 서비스 전문기관	• 기술거래기술평가과학사업화 컨설팅 기관 및 기업
기술공급기관 기술수요기관	• 기술지주회사, 연구소 및 기업의 과학사업화 관련 업무 전담조직 등

※ 상기 입주업종에 포함되더라도 입주심의위원회의 심의를 통해 입주가 부적합하다고 판단되는 업종은 입주 제한

※ 「붙임3」 세종 SB플라자 입주가 가능 업종」에 해당하는 기업만 신청 가능하며 업종 확인(산업분류코드)은 크레탑(www.cretop.com) 또는 사업자등록증 종목으로 확인

※ 사업계획서만으로 대상업종의 사업내용이 미흡한 경우는 사업실적을 요청할 수 있음

- (재무건전성 제한) 다음 각 호에 해당하는 경우 모집대상에서 제외함

1. 세무당국에 의해 국세, 지방세 등 체납처분을 받은 경우*
2. 민사집행법에 기해 채무불이행자명부에 등재되거나 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무 불이행자로 등록된 경우* 또는 파산·회생절차·개인회생절차 개시 신청이 이루어진 경우**
3. 업력 2년 이상 기업인 경우 최근 2년 결산 재무제표 상 부채비율 연 500% 이상 기업 또는 유동비율이 연속 50% 이하인 기업*** 단 업력 2년 미만인 경우 해당 결산만 적용한다.***
4. 최근 결산기준 완전자본잠식
5. 외부감사 기업의 경우 최근년도 결산 감사의견이 "의견거절" 또는 "부적정"

* 회생인가 기업, 중소기업진흥공단 등의 재창업자금 지원기업과 중소기업 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업은 예외

** 법원인가 회생(변제)계획에 따른 채무변제 정상적 이행 중인 경우는 예외

*** 종합신용등급 BBB이상 또는 외투기업 중 외투비율 50%이상에 업력 5년 미만은 예외

- (환경유해요소에 따른 제한) 공정 상 악취, 특정대기·수질 등 유해물질 배출 및 소음 진동이 있거나 생산설비의 하중, 인프래(전기, 용수, 폐수 등) 사용과 관련 타 입주기관 운영에 지장을 초래할 수 있는 기업은 모집대상서 제외

- (임대범위) “붙임2” 참조 (공고일자* 기준)
- (임주계약) 입주승인 통보일로부터 14일 이내에 임대차계약 체결
- (입주시기) 입주승인을 통보 받은 날로부터 2개월 이내 입주

3. 임대조건

- (입주기간) 최초 3년 단위 계약 (이후 평가를 통해 2년 단위로, 2회에 한해 추가 연장을 할 수 있으며 최장 7년까지 연장 가능)
- (임대비용) 임대료 및 일반관리비는 계약면적(전용면적+공용면적, “붙임2” 참조) 기준으로 산정, 수도광열비는 실 사용분에 대해 별도 부과하며 매월 납부
 - (연 임대료) 감정평가 결과에 따라 평균재산액 × 대부요율을 적용하여 호실별 산정(붙임2 참조, 임대료는 호실마다 상이)
 - (월 관리비) 관리비는 m²당 2,800원
 - * (비 고) 임대범위에 대한 실제 임대료, 관리비 계산결과는 “붙임2” 참조
 - (임대보증금) 책정된 임대료의 6개월분 납부, 임대차계약 해지 시 정산절차 진행 후 반환 여부 결정*

- * 수도광열비·임대료·관리비 납부여부 등 확인 후 미납금 공제 후 반환
- ※ (임대료 납부) '24년도는 입주일로부터 12월 31일까지의 임대료를 선납, '25, '26년도는 각 1년 기간의 임대료 선납, '27년도는 잔여기간에 대해 임대료 선납(회계연도마다 부과)
- ※ (관리비 납부) 최초 입주부터 3개월 주기로 3개월분 先 납부

4. 모집일정 및 접수방법 (입주심의 및 입주계약 일정은 변동 가능성 있음)

- (모집기간) 2024. 03. 20. (수) ~ 04. 03. (수) 15:00
 - * 추후 공실 발생 시 수시모집 예정
- (입주심의) 2024. 04. 08. (월) ~ 04. 12.(금) 예정
 - * 신청서류 기준으로 서면심의 선정, 필요 시 질의응답(유선 또는 현장) 가능
- (입주계약) 입주일정 확정 후 순차적 진행
- (접수방법) 이메일 접수 후 원본서류는 방문 또는 우편접수
- (제출처)
 - 이 메 일 : leeh0404@innopolis.or.kr
 - 우편제출 : 대전광역시 유성구 엑스포로 123번길 27-5 연구개발특구진흥재단 과학벨트지원팀 세종 SB플라자 담당자
- (제출서류)

< 입주신청 필수서류 >	
- ①~⑥서류 이메일 접수 후 원본은 방문/우편 접수하고, <u>사업계획서(HWP파일)를 제외한 일체서류는 PDF파일로 개별 번호채번 후 변환하여 이메일 발송하여 주시기 바랍니다.</u>	
①	입주신청서 및 개인정보 이용(제공·조회) 동의서, 사업계획서[붙임4 참조]
②	법인등기부등본
③	사업자등록증
④	인감증명서 (필요 시 사용인감계를 함께 제출/유효기간 확인)
⑤	최근 3개년도 재무제표 (단 업력이 3년 미만인 경우 해당사항만 제출)
⑥	국세 및 지방세 완납 증명서
※ 증빙서류 추가 요청할 수 있음.	

- ※ (비 고) 대전광역시 유성구 엑스포로123번길 27-5, 연구개발특구진흥재단 3층 과학벨트·지역혁신본부 과학벨트지원팀에 방문 제출하는 경우 사전 일정협의를 필요하며, 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서(대리인 신분증 지참) 추가

5. 신청서 접수 및 문의처

- (신청서 접수) 원본서류 보관을 위한 오프라인(방문/우편) 접수와 입주승인 및 계약체결 절차진행을 위한 온라인 접수를 동시 진행
- (문의처) 각 관련 담당자에 문의요망
 - 입주심의·계약 관련 문의 : 특구재단 이아현 연구원(042-865-8843)
 - 세종SB플라자 시설 관련 문의 : 정진호 관리소장(070-4923-9914)
- ※ (유의사항) 신청 전 현장방문을 통해 사용공간에 대한 제반공사 필요사항 일체 파악 및 사용물품 크기에 따른 반입가능성 등의 동 시설사용으로 업무 가능여부 등 필요사항을 모두 확인해야 함

6. 기타 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음
- 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
- 외벽에 입주기관(업체)별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함
- 임대차물건에 대해 “산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률”에 따른 “공장등록”은 불가함
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리재단과 협의하여 시행해야 함. 또한 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우에는 운영주체에서 원상복구하고 그 비용을 입주기관에 청구할 수 있음
- 공용/전용면적의 증감, 감정평가 및 물가상승률에 의한 금액변동이 발생할 수 있으며, 이 경우 계약기간 동안 임대보증금 변동은 없음
- 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 관리비는 향후 조정 가능
- 세종 SB플라자 주차장 입주기관 등 정기등록 주차대수는 우리재단이 정함

- 신청 전 현장 직접방문을 통해 사용공간에 대한 제반공사 필요사항을 일체 파악(“붙임” 참조) 및 사용물품(장비) 크기에 따른 반입가능성 등의 동 시설 사용으로 영업(업무)이 가능한지 여부 등 필요사항을 모두 확인해야 함
- 신청기관은 심의결과를 통보받은 후 7일 이내 이의신청을 할 수 있으나 심의위원 선정, 심의절차 및 방법 등에 대해서는 이의신청을 할 수 없음(이의신청은 총 1회에 한함)

붙임 1. 세종 SB플라자 위치도 및 조감도 1부.
 2. 입주대상 현장사진 및 임대조건 1부.
 3. 입주가능 업종 1부.
 4. 입주신청서, 사업계획서 양식 등 각 1부.

별첨 세종 SB플라자 운영규정(“24.3.1.개정) 원문 1부. 끝.

붙임 1

세종 SB플라자 위치도 및 조감도



붙임 2

임주대상 현장사진 및 임대조건

[현장사진]

구분	사진 1	사진 2
503		
505		
506		

구분	사진 1	사진 2
604		
705		
706		
707		

구분	사진 1	사진 2
801		
805		
1001		

[임대조건, 호실 전부임대 기준]

연번	호수	계약현황면적(m ²)			임대비용계산 [*] (원)-수도광열비 별도			비고
		전용	공용	계약면적	보증금	년임대료	월관리비	
1	503	36.03	37.02	73.05	1,312,819	2,625,637	204,540	
2	505	36.04	37.03	73.07	1,313,121	2,626,241	204,596	
3	506	36.03	37.02	73.05	1,312,819	2,625,637	204,540	
4	604	36.05	37.04	73.09	1,313,422	2,626,844	204,652	
5	705	36.04	37.03	73.07	1,313,121	2,626,241	204,596	
6	706	36.03	37.02	73.05	1,312,819	2,625,637	204,540	
7	707	40.63	41.75	82.38	1,480,391	2,960,781	230,664	
8	801	35.68	36.66	72.34	1,300,203	2,600,405	202,552	
9	805	35.94	36.93	72.87	1,309,693	2,619,385	204,036	
10	1001	65.18	66.97	132.15	2,374,884	4,749,768	370,020	

* (비 고) 보증금은 책정된 임대료의 6개월분을 납부, 임대료 및 관리비는 VAT별도 납부 필요

붙임 3**세종 SB플라자 입주가능 업종(세종시 개편코드)****1. 정보보호산업**

산업코드	산업명	산업코드	산업명
26295	전자감지장치 제조업	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
26299	그외 기타 전자부품 제조업	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
26429	기타 무선 통신장비 제조업	63991	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업
58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	72129	기타 엔지니어링 서비스업
58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업	75320	보안시스템 서비스업
62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업		

2. 양자산업

산업코드	산업명	산업코드	산업명
26111	메모리용 전자집적회로 제조업	29171	산업용 냉장 및 냉동장비 제조업
26112	비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업	29271	반도체 제조용 기계 제조업
26129	기타 반도체 소자 제조업	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
26600	마그네틱 및 광학 매체 제조업	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
27212	전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업	70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업
27216	산업처리공정 제어장비 제조업	70121	전기·전자공학 연구개발업
27309	기타 광학기기 제조업	70129	기타 공학 연구개발업

3. 미래모빌리티

산업코드	산업명	산업코드	산업명
20129	기타 기초 무기 화학물질 제조업	27215	기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업
20203	혼성 및 재생 플라스틱원료 생산업	28111	전동기 및 발전기 제조업
20499	그외 기타 분류 안 된 화학제품 제조업	28119	기타 전기 변환장치 제조업
22211	플라스틱 선, 봉, 관 및 호스 제조업	28121	전기회로 개폐, 보호장치 제조업
22299	그외 기타 플라스틱 제품 제조업	28122	전기회로 접속장치 제조업
24222	알루미늄 압연, 압출 및 연산제품 제조업	28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업
25112	구조용 금속판제품 및 금속공작물 제조업	28202	축전지 제조업
26295	전자 감지장치 제조업	28903	교통 신호장치 제조업
26299	그외 기타 전자부품 제조업	29175	액체 여과기 제조업
26429	기타 무선 통신장비 제조업	29299	그외 기타 특수목적용 기계 제조업
27211	레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업	30201	차체 및 특장차 제조업
27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업	30310	자동차 엔진용 부품 제조업
27213	물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업	30320	자동차 차체용 부품 제조업

4. 방송영상미디어

산업코드	산업명	산업코드	산업명
26211	액정 표시장치 제조업	59120	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업
26219	기타 표시장치제조업	59130	영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업
26329	기타 주변기기제조업	60221	프로그램 공급업
26421	방송장비 제조업	60222	유선방송업
26429	기타 무선통신장비 제조업	60229	위성 및 기타 방송업
26519	비디오 및 기타 영상기기 제조업	61220	무선 및 위성통신업
26529	기타 음향기기 제조업	63120	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
27302	사진기, 영상기 및 관련 장비 제조업	73203	시각 디자인업
59111	일반 영화 및 비디오물 제작업	75992	전시컨벤션 및 행사 대행업
59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업	90110	공연시설 운영업
59113	광고 영화 및 비디오물 제작업	90191	공연기획업
59114	방송 프로그램 제작업		

5. 디지털콘텐츠

산업코드	산업명	산업코드	산업명
26299	그외 기타 전자부품 제조업	58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업
26429	기타 무선통신 장비제조업	62021	컴퓨터 시스템통합 자문 및 건축서비스업
26529	기타 음향기기제조업	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
27322	광학렌즈 및 광학 요소 제조업	63991	데이터베이스 및 온라인정보제공업
33402	영상게임기 제조업	73909	그외 기타 분류 안 된 전문, 과학기술서비스업
58219	기타 게임소프트웨어 개발 및 공급업	85709	기타 교육지원서비스업
58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업		

6. 디지털헬스케어

산업코드	산업명	산업코드	산업명
21300	의료용품 및 기타 의약관련제품 제조업	28909	그외 기타 전기장비 제조업
26299	그외 기타 전자 부품 제조업	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
26329	기타 주변기기제조업	58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업
27111	방사선 장치 제조업	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
27112	전기식 진단 및 요법기기 제조업	62021	컴퓨터 시스템 통합 자문 및 건축 서비스업
27191	치과용 기기 제조업	62090	기타 정보 기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
27192	정형외과용 및 신체 보정용 기기 제조업	63111	자료처리업
27199	그외 기타 의료용 기기 제조업	70113	의학 및 약학연구개발업
27213	물질검사, 측정 및 분석기구 제조업	72911	물질성분 검사 및 분석업

【별표 1】

입주대상기관 및 제한기관

1. 업무시설 입주기업 대상업종

- 세종시 5+1 미래전략산업(정보보호, 양자, 미래모빌리티, 방송영상미디어, 디지털콘텐츠, 디지털헬스케어)
- ※ 세부업종코드는 공고시 별첨

2. 업무시설 입주지원기관 대상

구 분	유 형
외투기업 및 해외연구기관	• 해외연구기관 및 해외기업의 국내사무소 • 외국인 투자기업* 및 해외공동연구센터** * 외국인투자촉진법에 의한 주식총수 또는 출자총액의 30%이상 소유기업으로 외국인 투자기업등록증명서 제출 ** 공동연구 증빙자료 제출
국가·공공기관·공익법인(재단법인)	• 기술개발 및 과학사업화 지원기관 • 중소기업지원 및 수출입 지원기관 • 지역산업육성 및 정책개발기관 등
기술금융기관	• 창업투자회사, IP금융전문회사, 은행, 기술금융센터 등
과학사업화 서비스 전문기관	• 기술거래·기술평가·과학사업화 컨설팅 기관 및 기업
기술공급기관 기술수요기관	• 기술지주회사, 연구소 및 기업의 과학사업화 관련 업무 전담조직 등

- ※ 상기 입주업종에 포함되더라도 입주심의위원회의 심의를 통해 입주가 부적합하다고 판단되는 업종은 입주 제한

<입주제한 예시>

- 생산공정 상 악취, 특정대기·수질 등 유해물질 배출 및 소음·진동 등으로 주위 환경과 인근업체 업무에 지장을 초래할 수 있는 기업
- 입주 후 생산설비의 하중, 인프라(전기, 용수, 폐수 등) 사용과 관련하여 인근업체의 업무에 지장을 초래할 수 있는 기업

3. 근린생활시설 입주제한업종

1. 단란주점 등 미풍양속에 반하는 업종
2. 종교집회장 등 다중이용에 따른 소란·소음 등을 발생시키는 업종
3. 기타 임대에 적합하지 않다고 판단하여 사전에 공고한 업종

붙임 4
입주신청서 및 사업계획서 양식
【별표 2】
SB플라자 [업무시설] 입주신청서

접수번호					
기관(업체)명			주 소		
대 표 자	성 명		담당자	성명	
	☎			☎	
	E-mail			E-mail	
주 업 종			예산(매출)	백만원	
설 립 일			종업원 수		
기관성격	입주기관 모집공고 내용 중 모집개요의 “업무시설 입주 가능 업종”에서 선택				
업 종	별첨의 세부업종코드(5+1 세종미래전략산업 KSIC 코드)에서 산업코드 기재 ※ 증빙자료 제출 필수				
신 청 내 용					
면적(전용)	㎡	희 망 총 (호 수)	1순위	2순위	3순위
			()	()	()
입주희망일		입주 종업원수		입주업종	
상기와 같이 세종 SB플라자 입주를 신청합니다. 2024. . . 신청인(대표) (인) 연구개발특구진흥재단 이사장 귀하					

개인정보 이용(제공·조회) 동의서

기 관(업) 명

본인은 세종 SB플라자 공간 활용 신청과 관련하여 본인의 개인정보를 수집·이용하거나, 제3자에게 제공하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다.

이에 본인은 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것과 본인의 개인정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다.

수집·이용 목적	세종 SB플라자 입주 관리 지원에 관한 사무
수집·이용할 항목	성명, 생년월일, 유·무선 전화, 이메일, 주요학력 및 경력 등
보유·이용 기간	사업 종료 후 3년간
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인정보 수집·이용에 관한 동의는 개방형 사무공간 활용 신청 및 지원 등 사업수행을 위하여 필수사항입니다. 동의하지 않으시는 경우 동 사업 신청 등에 불이익을 받으실 수 있습니다.
수집·이용 동의 여부	세종특별자치시가 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. ☒ 필수적 정보 (동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐

개인정보 제3자 제공 대상

개인정보를 제공받는자 (과학기술 정보통신부)	제공 목적	정책 수립 시 활용을 위한 기초 자료 제공
	제공 항목	성명, 주소, 전화번호, 전자우편주소 등
	보유·이용 기간	사업 종료 후 3년간
	동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	사업 신청 등에 불이익 가능
	제공 동의 여부	위와 같이 본인의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다. ☒ 필수적 정보 (동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐

☐ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

년 월 일

신청인

(서명)

SB플라자 (업무시설) 사업계획서

사 업 계 획 서

I. 기업개요

1. 회사연혁
2. 대표자 이력
3. 조직 구성
4. 기관(기업)고유 사업내용
5. 재무현황 3개년 요약(회계법인 직인본 별첨제출 요)
(대차대조표/손익계산서/현금흐름표)
6. 공간활용계획
(희망면적 및 산출근거)

II. 사업 추진 계획

1. 향후 주요사업 추진내용
(사업목표/사업전략/추진일정)
2. 세종 기능지구 및 관련기관간의 연계계획
3. 과학사업화 관련 기대효과 및 파급효과

목차에 따라 자유양식으로 작성하되, 샘플양식 참조