

대구테크비즈센터 1층 카페,은행,편의점 모집 공고

대구테크비즈센터는 대구연구개발특구 내 육성사업을 위한 집적공간으로서 공공연구 성과의 사업화 촉진, 특구의 기술 발굴 및 창업 성장을 제고하기 위한 산학연 교류협력 거점공간입니다.

대구테크비즈센터 내 근린생활시설(카페,은행,편의점) 운영자를 선정하기 위하여 다음과 같이 공고하오니, 내용을 참고하시어 신청해주시기 바랍니다.

2023. 06. 22.

연구개발특구진흥재단 이사장

1. 시설개요



가. 시설명 : 대구테크비즈센터(대구광역시 공유재산)

나. 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노공원로 16(중리 507)

다. 규모 : 대지면적 6,000㎡, 연면적 : 13,885.86㎡ (지하1층 및 지상6층)

라. 공용시설

- 주차대수 총 124대(지하 108대, 지상16대)
- 편의시설 제공 : 층별 휴게공간, 체력단련실
- 회의시설 제공 : 다목적회의실(1),소회의실(1),중회의실(1),교육실(2),강당(1)

2. 임대대상 물건 : 1층 근린생활시설

층	호	임대면적(㎡)			예정가격(원)		
		전용	공용	계	최초 임대료	금회 임대료	관리비/수도광열비
1층	1호실	112.94	166.65	279.59	18,148,800	14,519,040	일반관리비 및 수도광열비 별도
	2호실	187.18	276.20	463.38	30,076,800	24,061,440	

※ 예정가격은 2년간 부과 임대료로 공유재산 및 물품관리법 시행령 제15조(사용료 체감)에 따라 최초 사용료 예정가격의 100분의 20만큼 체감한 금액임. / 일반관리비는 월 4,000/㎡.

3. 임대기간 : 최초 계약기간 2년 만료 시 2년 단위 연장가능

(단, 대구테크비즈센터 위수탁 협약기간(2024.6.9.)을 초과할 수 없음)

4. 입주 참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조」에 의거 자격조건을 갖추고 부정당업자 입찰참가자격 제한기간에 있지 않은 자
- 나. 식품위생법 제38조(영업허가 등에 대한 제한)에 결격사유가 없는 자, 카페 운영에 필요한 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등을 요하는 경우 이행할 수 있는 자, 식품위생법 제21조에 따른 식품접객업(휴게음식점영업)에 대한 영업신고 및 허가를 득한 자

5. 입주기관 선정방법

- 가. 1인 이상 유효한 입찰자 중에서 예정가격 이상 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 무작위 추첨방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰참가자는 낙찰자 결정방법을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 입찰에 참가하여 낙찰을 받은 후 지정기한까지 정당한 사유 없이 계약체결에 임하지 않을 경우

5. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법시행규칙 제44조의 규정에 의한 입찰

- 나. 낙찰자 결정방법에 의한 낙찰자 제출서류 미제출한 입찰

※ 입찰무효 시 재공고 입찰 실시

6. 구비 서류

- 가. 사용허가신청서[별표1]
- 나. 가격제안서[별표2]
- 다. 청렴계약 이행각서[별표3]
- 라. 식품위생법 제21조에 따른 식품접객업(휴게음식점영업)에 대한 영업신고 및 허가서류 1부.
- 마. 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부등본 1부(개인은 주민등록등본 1부), 인감증명서 1부, 지방세 완납증명서 1부

7. 신청서 접수

가. 접수기간 : 2023. 6. 22. ~ 7. 9.

나. 신청방법 : 온라인 접수(E-mail : swpark@innopolis.or.kr)

다. 문 의 : 053-592-8364 유인선 연구원

8. 임대료 및 관리비 등 납부 방법

가. 임대료는 3개월마다 분할 납부(1년치 선납 가능)

나. 일반관리비(월 4,000원/㎡, 부가세 별도) 매월 납부

다. 수도광열비, 전력비, 가스비 등 실비사용분에 대하여 별도 부과하며 매월 납부

9. 유의사항

가. 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음.

나. 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함.

다. 외벽에 입주기관(업체)별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함.

라. 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음.

마. 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리 재단(대구본부)와 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 우리재단이 원상복구하고 비용을 변제 조치함.

바. 공용면적 및 전용면적의 증감, 감정평가 및 물가상승률에 의한 금액변동이 발생할 수 있음. 이 경우 계약기간동안 임대보증금 및 월 임대료의 변동은 없음.

사. 주차장 정기등록 주차 대수는 우리 재단이 정하는 바에 따름.

아. 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득하여야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함.

10. 입주제한기관

가. 단란주점 등 미풍양속에 반하는 업종

나. 종교집회장 등 다중이용에 따른 소란·소음 등을 발생시키는 업종

다. 기타 임대에 적합하지 않다고 판단하여 사전에 공고한 업종

※ 입주모집 신청자 중 현장방문 희망자께서는 대구연구개발특구본부로 문의를 통해 일정 조율 후 담당자와 함께 방문 하실 수 있습니다. (단독 현장 확인 불가)

【별 표 1】

대구테크비즈센터 (근린생활시설) 입주 신청서

접수번호			
임 대 명			
임대면적		임대위치	
주 업 종		업 태	

본인은 상기와 같이 공유재산인 '대구테크비즈센터' 근린생활시설 사용허가를 다음과 같이 신청합니다.

【첨부 1 : 주민등록등본 1부】

【첨부 2 : 인감증명서 1부】

【첨부 3 : 지방세 완납증명서 1부】

【첨부 4 : 청렴계약 이행각서 1부】

※ 개인사업 예정자로 사업자등록증 및 법인등기부등본은 해당사항 없음.

사용허가 신청자

1. 상 호 :
2. 대표자 :
3. 사업자번호(주민번호) :
4. 주 소 :
5. 전화번호 :

23 . .

신청인(대표)

(인)

연구개발특구진흥재단 이사장 귀하

【별표2】

근린생활시설 가격제안서

임 대 명	대구테크비즈센터 근린생활시설 임대
임대면적	
운영업종	
제안금액	연 원(₩) ... 부가세 별도
본인은 연구개발특구진흥재단에서 공고한 「대구테크비즈센터」 근린생활시설 경쟁입찰에 입찰공고 등에 따라 가격제안서를 제출합니다. 2023. . . 1. 상 호 : 2. 주 소 : 3. 대표자성명 : (인) 4. 법인등록번호(사업자등록번호) : 연구개발특구진흥재단 이사장 귀하	

대구테크비즈센터 근린생활시설 청렴계약 이행각서

본인은 부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하고, 귀 재단의 청렴계약 취지에 적극 호응하여 대구테크비즈센터 사용허가를 신청함에 있어 본인(대리인)은

1. 입찰·낙찰·계약체결 및 계약이행과정에서 관계 직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다. 이를 위반하여 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행과 관련하여 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 귀 재단이 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠습니다.
2. 입찰, 낙찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 당사 임·직원이 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 계약체결시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 위반에 따른 계약해지 등 귀 재단의 조치와 관련하여 당사(본인)가 귀 재단을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사(본인)에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2023. . .

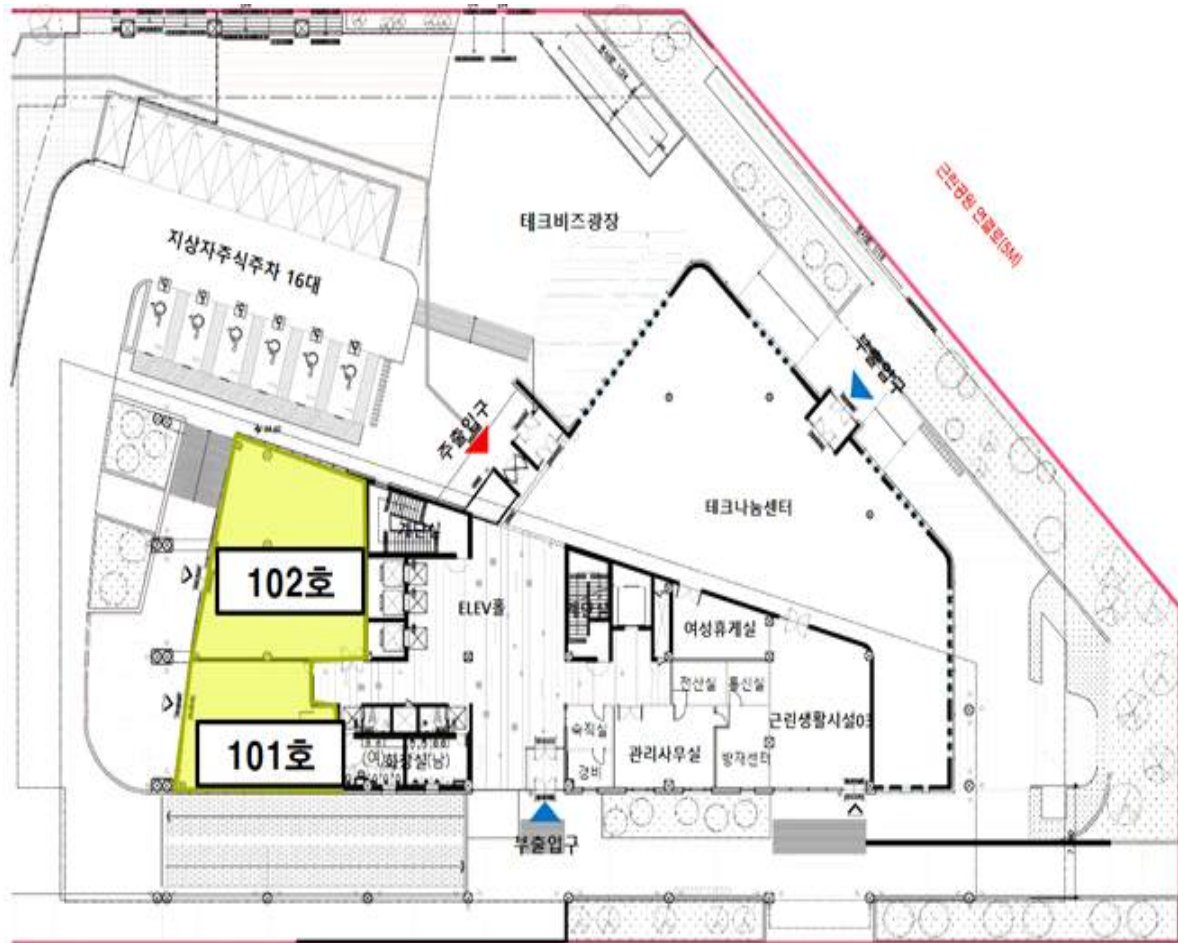
서약자 : (인)

연구개발특구진흥재단 이사장 귀하

[붙임] 1층 근린생활시설 임대위치 및 가격

1

본관1층 임대 조건



(단위 : 원, VAT별도)

층	호	임대면적(㎡)			예정가격(원)		
		전용	공용	계	최초 임대료	금회 임대료	관리비/수도광열비
1층	1호실	112.94	166.65	279.59	18,148,800	14,519,040	일반관리비 및 수도광열비 별도
	2호실	187.18	276.20	463.38	30,076,800	24,061,440	

※ 예정가격은 2년간 부과 임대료 / 일반관리비는 월 4,000/㎡.

대구테크비즈센터 근린생활시설 위치



근린생활시설 전경 모습



101호, 102호 전경