

대전 대덕특구 사이언스센터 입주 의향 조사

귀 사(기관)의 무궁한 발전을 기원합니다.

연구개발특구진흥재단은 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 의해 설립된 과학기술정보통신부 산하 준정부기관으로서, 연구개발특구의 육성을 통한 국가기술의 혁신 및 국민경제의 발전을 목적으로 하는 공공기술사업화 전문기관입니다.

* 연구개발특구 : 연구개발을 통한 신기술의 창출 및 연구개발 성과의 확산과 사업화 촉진을 위하여 조성된 지역으로 5개(대덕·광주·대구·부산·전북) 특구와 12개 강소특구 지정

대덕(대전)연구개발특구는 연구기관·대학, 연구기술직 인력이 집중되고, 공공 R&D 예산의 27%(4조 9천억원)가 투입되는 국가 과학기술의 중추이자 국내 최대 R&D 집적지입니다.

대덕특구의 중심지인 대전 엑스포과학공원 부지에서는 대전·충청권의 랜드마크 건물(사이언스 콤플렉스, 43층)을 신세계그룹이 건설 중(~'21.8월)이며, 그 중 15개 층은 첨단·창업기업 및 과학기술 관련 지원 시설 등이 입주할 수 있는 「사이언스센터」로 조성될 예정입니다.

재단은 「사이언스센터」 중 6개(17~22) 층을 운영하며, 사이언스센터를 중심으로 대덕특구의 혁신자원을 집적·연계시켜 대덕특구 특화형 혁신 창업과 기업 성장을 지원할 계획입니다.

※ 총 연면적 9,589㎡, 층별 전용면적 800~938㎡(평균 약 260평)

재단은 사이언스센터 입주 기업 모집에 앞서 센터를 알리고 수요 기업(기관)의 요구를 파악하고자 입주 여부, 입주 희망 조건, 입주 시기 등에 대한 조사를 실시하고 있습니다. 조사에 적극 협조해 주시면 감사하겠습니다.

귀하의 응답 내용은 통계법 제33조와 제34조에 의거하여 통계처리에만 사용되며, 조사 이외의 목적으로는 절대로 사용되지 않음을 약속드립니다. 감사합니다.

2021년 5월

※ 본 조사는 어떠한 법적 효력이 없으며, 사이언스센터 운영 계획 수립을 위한 기초자료로만 활용될 예정입니다. 또한, 사이언스센터 현황·계획에 관한 사항은 변경될 수 있습니다.

■ 조사기관: 연구개발특구진흥재단 지역혁신지원본부

■ 담당: 지역혁신총괄실 김성은 연구원 (042-865-8962 / sc_manager@innopolis.or.kr)

〈 대덕특구 사이언스센터 개요 〉

① 사이언스센터 개요

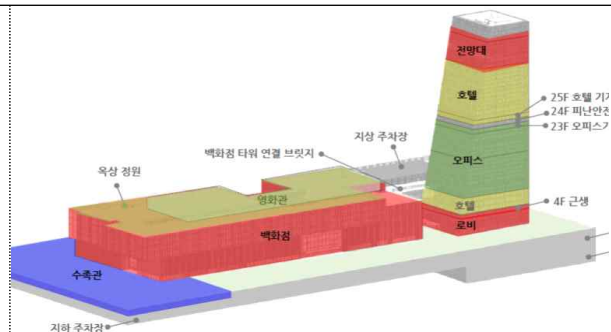
- 위 치 : 대전광역시 유성구 엑스포로 17(사이언스 콤플렉스 중 타워(43층) 동)
- 용 도 : 업무시설

〈사이언스 콤플렉스 시설 현황〉

구분	사이언스 몰(대전신세계 엑스포점)	사이언스 타워
규모	지하 3층 ~ 지상 9층 / 연면적 90,023㎡(2만7천평)	지하 5층 ~ 지상 43층 / 연면적 193,377(5만8천평)
공간 구성	▲과학체험 및 아쿠아리움 등 문화관람 시설 ▲멀티플렉스 ▲백화점 ▲옥상정원 등	▲ 사이언스센터(업무시설) ▲5성급 호텔 ▲전망대 ▲힐링센터 등



〈 사이언스 콤플렉스 위치 〉



〈 사이언스 콤플렉스 기능별 공간 현황 〉

층수 구분	세부 시설 계획
38 ~ 43층 (6개 층)	랜드마크 시설(F&B/전망대 등)
26 ~ 37층 (12개 층)	호텔시설
23 ~ 25층 (3개 층)	대피시설/기계실
17 ~ 22층 (6개 층)	업무시설(연구개발특구진흥재단 활용분)
8 ~ 16층 (9개 층)	업무시설(과학기술인공제회 활용분)
4 ~ 7층 (4개 층)	힐링시설/호텔 부대시설
지하1 ~ 3층 (4개 층)	엘리베이터홀/로비



② 사이언스센터 중 특구재단 활용분 개요

- 면적 : 9,589㎡(2,900평)(전용 5,146㎡, 공용 4,443㎡) / 층수 : 17 ~ 22층(6개층)

층수	면적(평)			비고
	전체	전용	공용	
22	466	249	217	입주 가능 공간 (입주 의향 대상)
21	474	254	220	
20	458	244	214	
19	465	248	217	
18	513	278	235	회의실, 컨설팅 및 네트워크 지원 공간(특구재단 운영)
17	525	284	241	IBK창공(창업지원플랫폼, 공간지원 및 맞춤형 프로그램 운영)

- 입주대상 : 첨단·창업기업, 공공기관, 연구기관, 서비스·컨설팅·자문 관련 기관·기업.
투자·마케팅 지원 기관, 기술사업화 및 과학기술 관련 단체 등
- 임대료 : 인근 업무시설 임대비용을 고려하여 산출(예정)
- 입주기관 선정 : 입주기업 모집공고 후 입주심의위원회 심의를 통해 선정

〈 사이언스센터 조감도 〉

