

대구테크비즈센터 입주기관(기업) 모집

대구테크비즈센터는 대구연구개발특구 내 육성사업을 위한 집적공간으로서 공공연구 성과의 사업화 촉진, 특구의 기술 발굴 및 창업 성장을 제고하기 위한 산학연 교류협력 거점공간입니다.

대구테크비즈센터에 입주하여 연구개발특구 기술사업화 촉진, 지역경제 활성화 및 국가과학기술 경쟁력 창출에 기여할 입주 희망자를 모집하오니 다음 내용을 참고하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

2023. 06. 22.

연구개발특구진흥재단 이사장

1. 시설개요



가. 시설명 : 대구테크비즈센터(대구광역시 공유재산)

나. 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노공원로 16(중리 507)

다. 규모 : 대지면적 6,000㎡, 연면적 : 13,885.86㎡ (지하1층 및 지상6층)

라. 공용시설

- 주차대수 총 124대(지하 108대, 지상16대)
- 편의시설 제공 : 층별 휴게공간, 체력단련실
- 회의시설 제공 : 다목적회의실(1), 소회의실(1), 중회의실(1), 교육실(2), 강당(1)

2. 임대대상 물건 : 2~6층 업무시설

층	호	임대면적(㎡)			비감면대상		※ 감면대상	
		전용	공용	계	월 임료(원)	보증금(원)	월 임료(원)	보증금(원)
2층	5호실	48.3	71.27	119.57	371,200	4,454,400	148,480	890,880
4층	4호실	115.03	169.74	284.77	741,600	4,449,600	296,640	1,779,840
	5호실	115.03	169.74	284.77	741,600	4,449,600	296,640	1,779,840
5층	2호실	117.78	173.79	291.57	730,200	4,381,200	292,080	1,752,480
	7호실*	115.03	169.74	284.77	713,100	4,278,600	285,240	1,711,440
6층	3호실*	115.03	169.74	284.77	656,200	3,937,200	262,480	1,574,880

* 507호, 603호실은 8월 이후 입주 가능, 이외 호실은 즉시 입주가능

※ 감면대상 : 연구소기업·첨단기술기업, 창업기업(창업 7년 이내 법인), 창업기획자·기술지주회사
·투자회사 등, 공공법인 등

※ 수도광열비(수도, 전기, 통신)는 실비 납부 기준임

3. 임대기간 : 최초 계약기간 2년 만료 시 2년 단위 연장가능

(단, 대구테크비즈센터 위수탁 협약기간(2024.6.9.)을 초과할 수 없음)

4. 입주대상기관[별표1]

구 분	유 형
국가공공기관	• 기술개발 및 기술사업화 지원기관 • 중소기업지원 및 수출입 지원기관 • 지역산업육성 및 정책개발기관 등
기술공급기관 기술수요기관	• 기술지주회사, 연구소 및 기업의 기술사업화 관련 업무 전담조직 등
기술금융기관	• 창업투자회사, IP금융전문회사, 은행, 기술금융 센터 등
기술사업화서비스 전문기관	• 기술거래·기술평가·기술사업화 컨설팅 기관 및 기업 • 창업·경영·세무·회계·법무·특허 컨설팅(교육) 기관 및 기업 • 마케팅, 디자인, 교육, 정책연구 관련 기관 및 기업
외투기업 및 해외연구기관	• 해외연구기관 및 해외기업의 국내사무소 • 외국인 투자기업 및 해외공동연구센터
기업 및 단체	• 연구소기업, 첨단기술기업, 기업부설연구소 • 스타트업 기업(입주년도 12월 31일 기준 창업후 7년 이내) • 기술사업화 관련 단체(TLO협의회 등, 협회 등)

5. 입주기관 선정방법

가. 입주심의위원회 심의를 통해 입주를 승인하며, 동일 위치 신청시 심의, 추천, 상담 등의 방법으로 조정할 수 있음

※ 2층 공익 지원기관, 4~5층 기술창업 스타트업 우선 입주 등, 6층 금융기관 및 지원단체 우선 입주 등

- 나. 입주승인을 통보 받은 입주예정기관은 통보받은 날로부터 14일 이내 임대차계약을 체결해야 하며, 부득이한 사정으로 입주를 연기할 경우 연기사유 및 기간을 명시하여 서면으로 신청해야 함.
- 다. 업무시설 입주기관은 대구광역시 공유재산 관리조례의 임대료 감면기준 범위 내 감면할 수 있음.
- 라. 센터 건립목적과 공익목적에 따른 기관(연구소기업, 스타트업기업, 특별법인 등)의 경우 대구광역시의 승인을 받아 운영규정에 따라 임대료 및 관리비를 감면할 수 있음.

6. 구비 서류

- 가. 입주신청서 및 사업계획서[별표2,3]
- 나. 법인등기사항전부증명서(개인 : 주민등록등본)
- 다. 사업자등록증
- 라. 표준재무제표(최근 3개년)
- 마. 인감증명서(사용인감계)
 - ※ 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 1부(대리인 신분증 지참)
- 바. 기술사업화 우수성을 증빙할 수 있는 자료(특허, 실용신안, 기업부설연구소확인서 등)
- 사. 필요시 추가 증빙서류 제출을 요청할 수 있음

7. 신청서 접수 및 선정

- 가. 접수기간 : 2023. 6. 22. ~ 2023.07.09
- 나. 신청방법 : 온라인 접수(E-mai : sunyoo323@innopolis.or.kr)
- 다. 문 의 : 053-592-8364 유인선 연구원

8. 임대료 및 관리비 등 납부 방법

- 가. 임대료는 3개월마다 분할 납부(1년치 선납 가능)
- 나. 일반관리비(월 4,000원/㎡, 부가세 별도) 매월 납부
- 다. 수도광열비, 전력비, 가스비 등 실비사용분에 대하여 별도 부과하며 매월 납부

9. 유의사항

- 가. 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음.
- 나. 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함.
- 다. 외벽에 입주기관(업체)별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함.
- 라. 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음.

- 마. 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리 재단(대구본부)와 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 우리재단이 원상복구하고 비용을 변제 조치함.
- 바. 공용면적 및 전용면적의 증감, 감정평가 및 물가상승률에 의한 금액변동이 발생할 수 있음. 이 경우 계약기간동안 임대보증금 및 월 임대료의 변동은 없음.
- 사. 주차장 정기등록 주차 대수는 우리 재단이 정하는 바에 따름.

※ 입주모집 신청자 중 현장방문 희망자께서는 대구연구개발특구본부로 문의를 통해 일정 조율 후 담당자와 함께 방문 하실 수 있습니다. (단독 현장 확인 불가)

입주대상기관 및 제한기관

1. 업무시설 입주대상기관

구 분	유 형
국가·공공기관	• 기술개발 및 기술사업화 지원기관 • 중소기업지원 및 수출입 지원기관 • 지역산업육성 및 정책개발기관 등
기술공급기관 기술수요기관	• 기술지주회사, 연구소 및 기업의 기술사업화 관련 업무 전담 조직 등
기술금융기관	• 창업투자회사, IP금융전문회사, 은행, 기술금융 센터 등
기술사업화서비스 전문기관	• 기술거래·기술평가·기술사업화 컨설팅 기관 및 기업 • 창업·경영·세무·회계·법무·특허 컨설팅(교육) 기관 및 기업 • 마케팅, 디자인, 교육, 정책연구 관련 기관 및 기업
외투기업 및 해외연구기관	• 해외연구기관 및 해외기업의 국내사무소 • 외국인 투자기업* 및 해외공동연구센터** * 외국인투자촉진법에 의한 주식총수 또는 출자총액의 30%이상 소유기업으로 외국인투자기업등록증명서 제출 ** 공동연구 증빙자료 제출
기업 및 단체	• 연구소기업, 첨단기술기업, 기업부설연구소 • 스타트업 기업(입주년도 12월 31일 기준 창업후 7년 이내) • 기술사업화 관련 단체(TLO협의회 등, 협회 등)

2. 근린생활시설 입주제한기관

1. 단란주점 등 미풍양속에 반하는 업종
2. 종교집회장 등 다중이용에 따른 소란·소음 등을 발생시키는 업종
3. 기타 임대에 적합하지 않다고 판단하여 사전에 공고한 업종

대구테크비즈센터 (업무시설) 입주 신청서

접수번호	(2023. .)				
기관(업체)명			주 소		
대 표 자	성 명		담당자	성명	
					
	E-mail			E-mail	
주 업 종			예 산(매 출)	백 만 원	
설 립 일			종업원수		
기관성격	[4. 입주대상기관] 의 기관 유형을 기재				
신 청 내 용					
면적(전용)	m ²	희망호실		입주종업원수	
입주희망일		입주업종			
상기와 같이 대구테크비즈센터 입주를 신청합니다. 1. 사업계획서 1부 제출 및 이메일 발송 2. 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 1부 3. 인감증명서 1부 4. 사업자등록증 사본 1부 2023. . 신청인(대표) (인) 연구개발특구진흥재단 이사장 귀하					

대구테크비즈센터 (업무시설) 사업계획서

사 업 계 획 서

I. 기업개요

1. 회사연혁
2. 대표자 이력
3. 조직 구성
4. 기관(기업)고유 사업내용
5. 재무현황 3개년 요약
(대차대조표/손익계산서/현금흐름표)
6. 공간활용계획
(희망면적 및 산출근거)

II. 사업 추진 계획

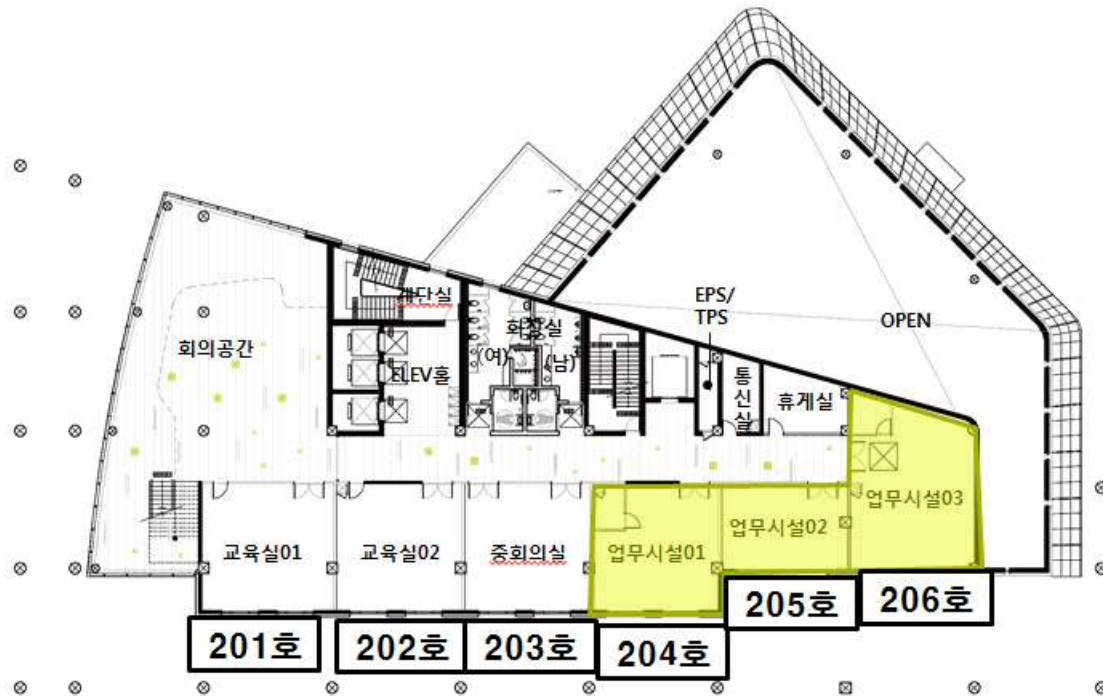
1. 향후 주요사업 추진내용
(사업목표/사업전략/추진일정)
2. 특구 및 관련기관간의 연계계획
3. 기술사업화 관련 기대효과 및 파급효과

목차에 따라 자유양식으로 작성

[붙임] 층별 임대위치 및 가격

1

본관2층 임대 조건

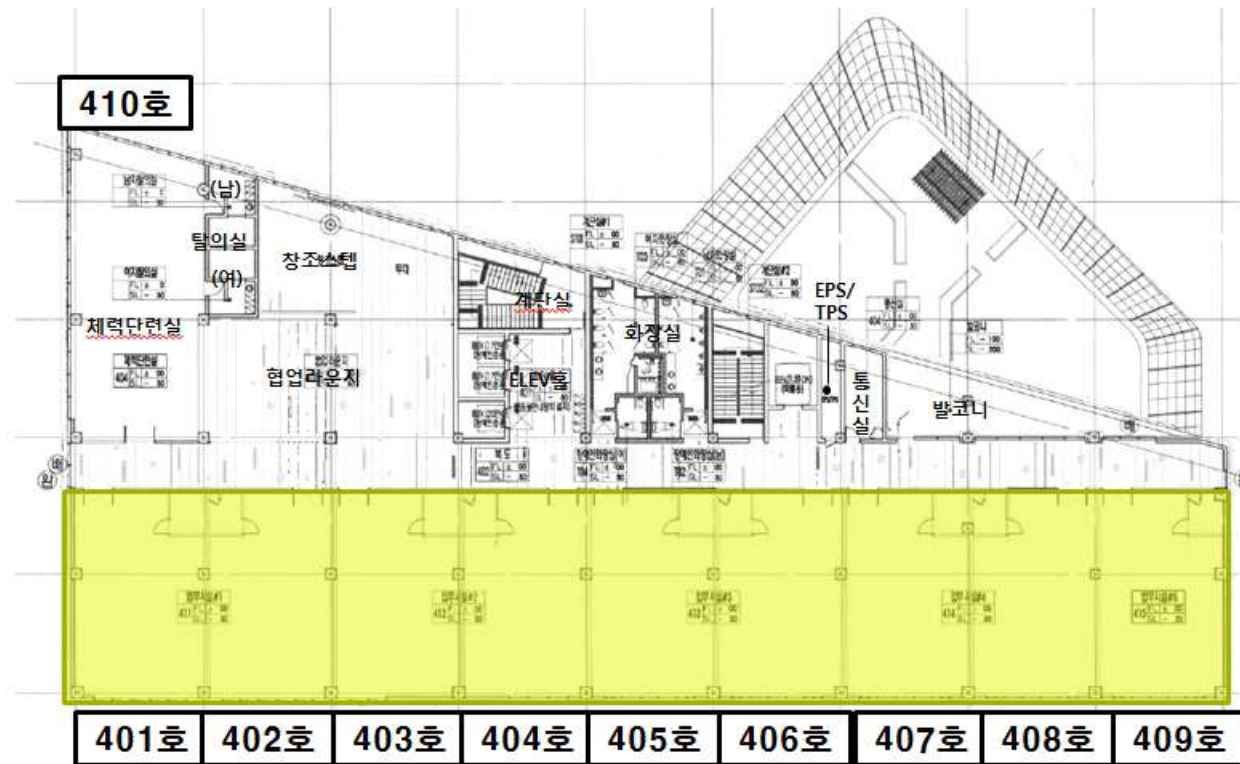


(단위 : 원, VAT별도)

호수	임대면적(m ²)			비감면대상			※ 감면대상		
	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	계약면적(m ²)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)
205	48.3	71.27	119.57	371,200	478,280	2,227,200	148,480	191,310	890,880

※ 감면대상 : 연구소기업 · 첨단기술기업, 창업기업(창업 7년 이내 법인), 창업기획자 · 기술지주회사 · 투자회사 등, 공공법인 등

※ 수도광열비(수도, 전기, 통신)는 실비 납부 기준임

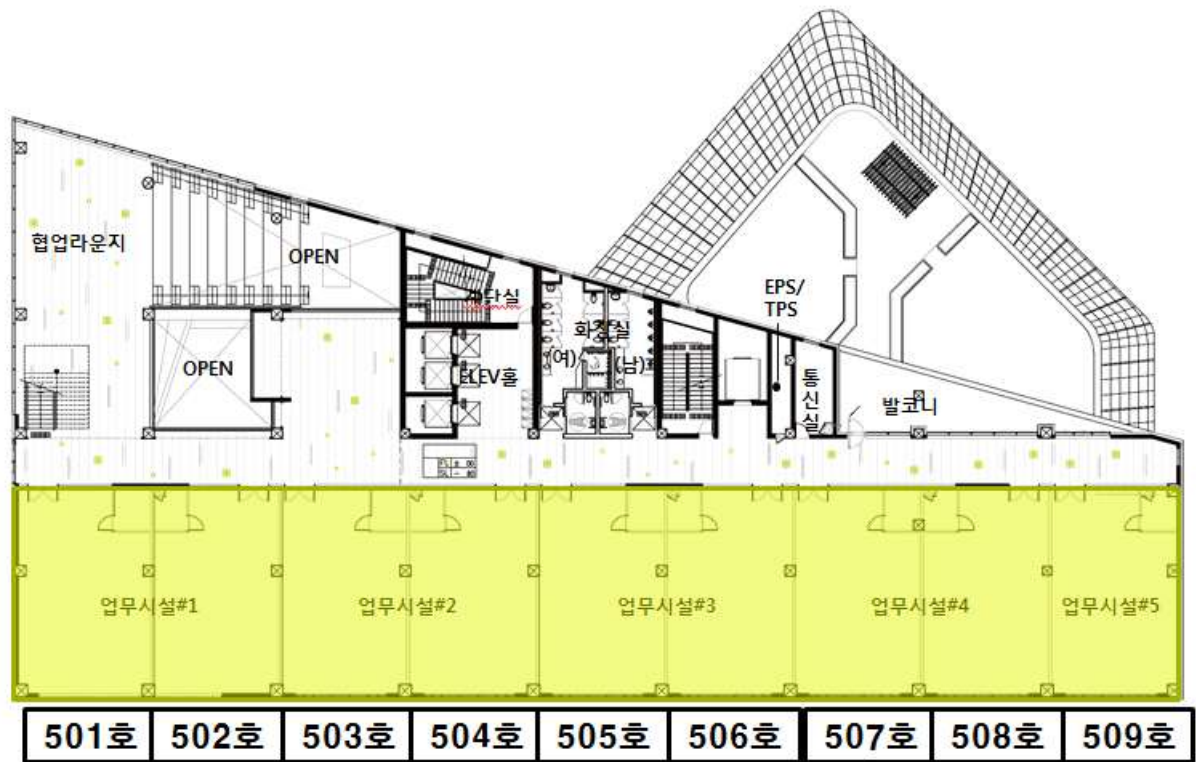


(단위 : 원, VAT별도)

호수	임대면적(m ²)			비감면대상			※ 감면대상		
	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	계약면적(m ²)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)
403	115.03	169.74	284.77	741,600	1,139,080	4,449,600	296,640	455,630	1,779,840
404	115.03	169.74	284.77	741,600	1,139,080	4,449,600	296,640	455,630	1,779,840

※ 감면대상 : 연구소기업·첨단기술기업, 창업기업(창업 7년 이내 법인), 창업기획자·기술지주회사·투자회사 등, 공공법인 등

※ 수도광열비(수도, 전기, 통신)는 실비 납부 기준임

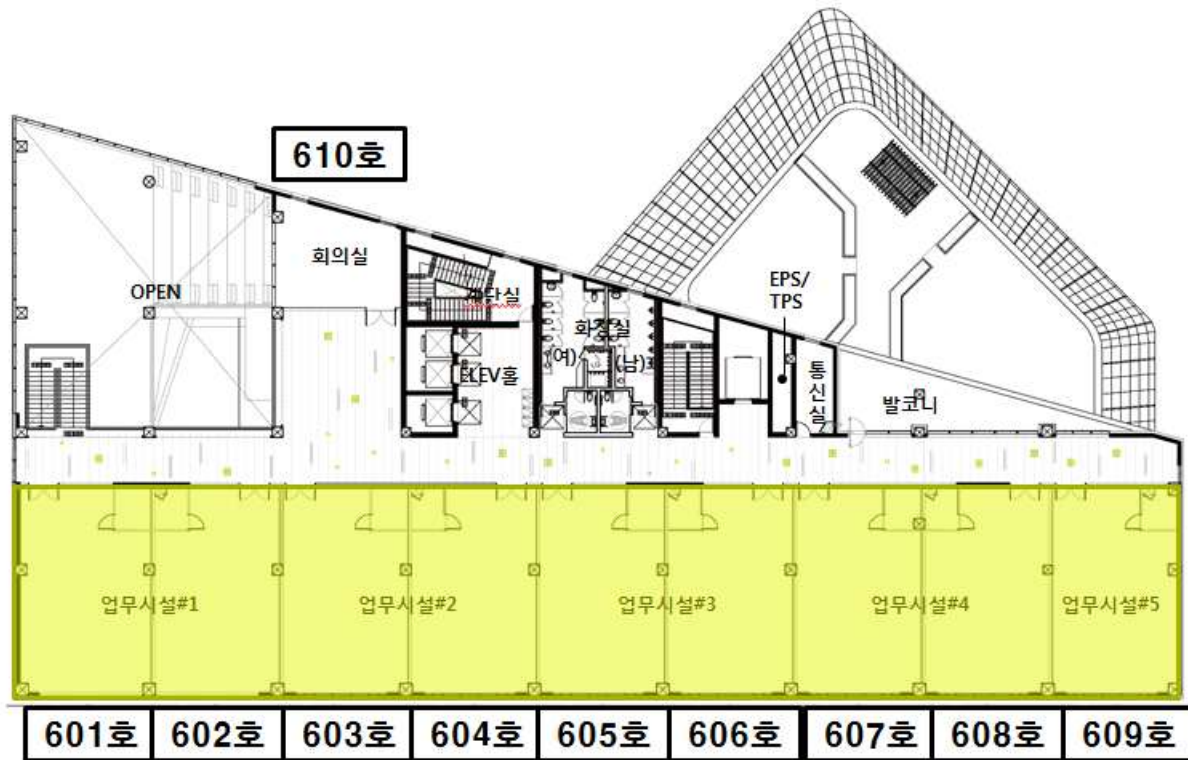


(단위 : 원, VAT별도)

호수	임대면적(m ²)			비감면대상			※ 감면대상		
	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	계약면적(m ²)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)
502	117.78	173.79	291.57	730,200	1,166,280	4,381,200	292,080	466,510	1,752,480

※ 감면대상 : 연구소기업·첨단기술기업, 창업기업(창업 7년 이내 법인), 창업기획자·기술지주회사·투자회사 등, 공공법인 등

※ 수도광열비(수도, 전기, 통신)는 실비 납부 기준임



(단위 : 원, VAT별도)

호수	임대면적(m ²)			비감면대상			※ 감면대상		
	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	계약면적(m ²)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	보증금(원)
604	115.03	169.74	284.77	656,200	1,139,080	3,937,200	262,480	455,630	1,574,880

※ 감면대상 : 연구소기업 · 첨단기술기업, 창업기업(창업 7년 이내 법인), 창업기획자 · 기술지주회사 · 투자회사 등, 공공법인 등

※ 수도광열비(수도, 전기, 통신)는 실비 납부 기준임